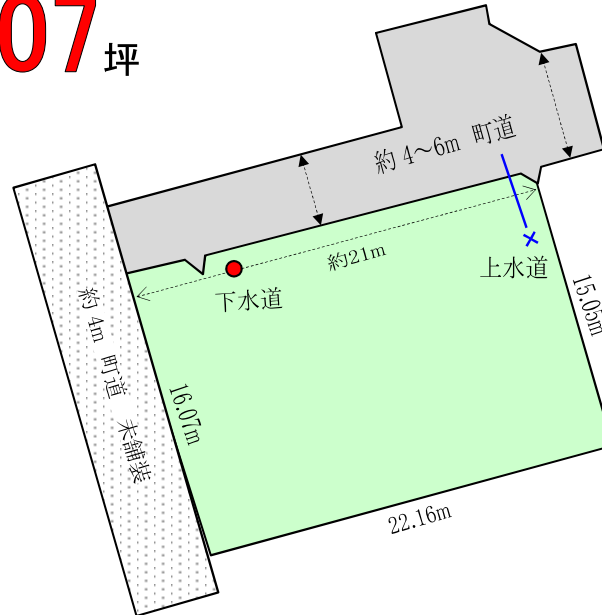


鶴田町鶴田沖津

107坪



物件種目	売地	
価格	4,500,000 円	
所在地	北津軽郡鶴田町大字鶴田字沖津237-79	
交通	弘南バス 鶴田公民館バス停 徒歩約 8分 (約600m)	
土地	地積	356.84 m ² 107.94 坪
	私道	—
建物	面積	1階 m ² 2階 m ² 延床 m ² 坪
	構造	—
物	築年月	年 月 日
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域 (非線引き区域)
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60 % 容積率 80 %
その他	青森県景観計画 22条区域	
その他	設備	上水道(引込有り)・下水道(引込有り)
	道路	北西 約4~6m、南西 約4m 町道
	現況	更地
	引渡	即時
通学区	鶴田小	鶴田中
取引態様	仲介 (手数料 214,500 円)	
備考	●坪単価: 約 4.2 万円	
	●固定資産税: 19,653円 (令和2年度)	
	●敷地内電柱(1)及び支線(2)有り	
	●上水道20mm	



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(5)2901号 ◆建設業許可(般27)第6264号



(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172
36-5566

取引態様	一般媒介
手数料	分かれ
広告	不可
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141