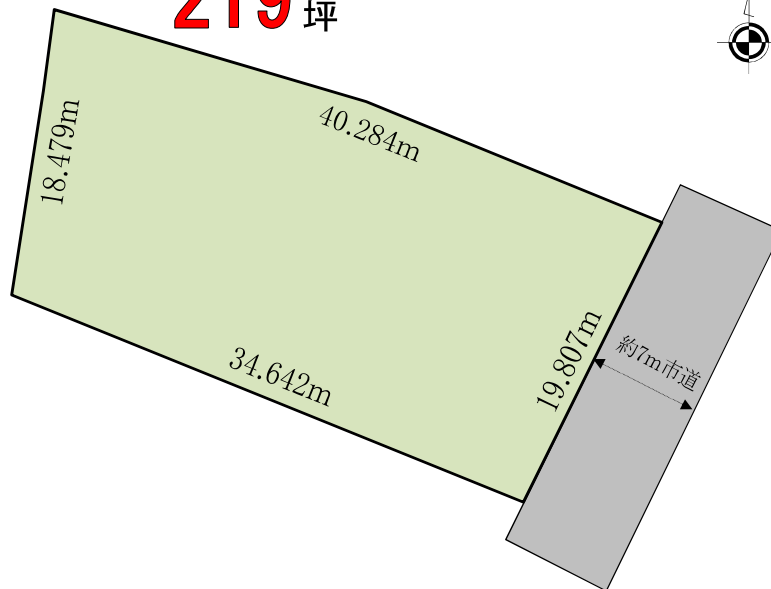


弘前市鷹匠町



219坪



売地

36,300,000 円

所在地 弘前市大字鷹匠町7

交通 弘南バス 工業高校前 バス停 徒歩約 3分 (約 190m)

土地 地積 727.19 m² 219.97 坪
実測 727.19m²(219.97坪)※確定測量済

建 面積 1階 119.00 m² 2階 89.25 m²
延床 208.25 m² 62.99 坪
構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
物 築年月 築年月日不詳

法上 土地権利 所有権
の 地 目 宅地
制 区域区分 都市計画区域 (市街化区域)
限 用途地域 第一種中高層住居専用地域
建 ぺい率 60 % 容積率 200 %
の 他 弘前市景観計画・22条区域

設 備 上水道(引込有り)・下水道(引込無し隣接)
道 路 南東 約 7m 市道(42条1項1号)
現 況 古家有り
引 渡 解体後
通 学 区 城西小 第二中
取 引 態 様 仲介 (手数料 1,263,900 円)

備 考 ●坪単価:約16.5万円
●固定資産税:調査中
●解体更地渡し●確定測量済
●上水道口径13mm●下水道柵隣接接続容易



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号◆建設業許可(般27)第6264号◆建築士事務所登録青森県知事第2174号



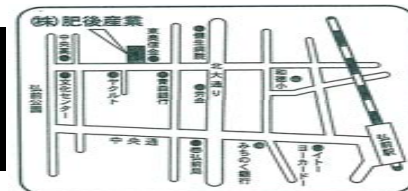
(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

36-5566

取引態様	専任
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141