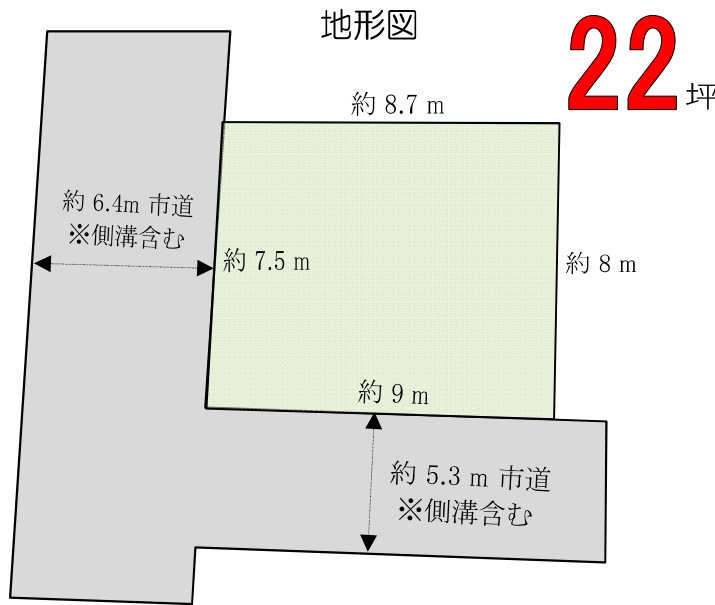
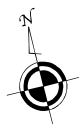


# 弘前市西大工町



22 坪

物件種目	<b>売地</b>		
価格	<b>3,900,000 円</b>		
所在地	弘前市大字西大工町17番1		
交通	弘南バス 工業高校前バス停 徒歩約 3分(約170m)		
土地積私道	75.20 m <sup>2</sup>	22.74 坪	
建築面積	1階	47.60 m <sup>2</sup>	
	2階	41.83 m <sup>2</sup>	
構造	延床	89.43 m <sup>2</sup>	
		27.05 坪	
築年月	昭和 51 年 11 月 2 日		
法令上の制限	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
	区域区分	都市計画区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
その他	その他	弘前市景観計画区域・22条区域	
	設備	上下水道引込有 ※上水道20mm	
	道路	北西 約 6.4m・南西 約 5.3m 市道(42条1項1号)	
	現況	古家有	
	引渡	解体後	
通学区	城西小	第二中	
取引態様	仲介 (手数料 190,080 円)		
備考	●坪単価 約17.2万円		
	●解体更地渡し ●空家空地バンク登録済		
	●現況渡し相談可		
	●屋根からの落雪が北側隣地へ越境有り。		

※地形図と現況が相違する場合は現況を優先と致します。上図の辺長は建物平面図を参考に計測した数値です。



※図面と現況が相違する場合は現況を優先と致します。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(4)2901号◆建設業許可(般27)第6246号◆

**(株)肥後産業** 不動産部

弘前市大字和徳町 6-9 <http://www.higo-industry.jp>

TEL 0172 **36-5566**

fax 0172-36-6141

取引態様	仲介
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本

