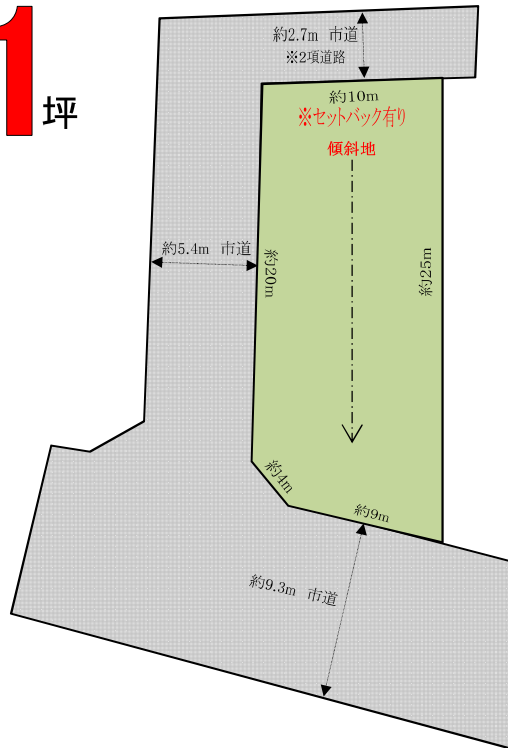


弘前市西大工町

71坪



※建物平面図から計測した図面です。実測後に辺長・地積等が変動する可能性があります。



物件種目	売地	
価格	9,800,000 円	
所在地	弘前市大字西大工町132、136	
交通	弘南バス 城西一丁目バス停 徒歩約 4分 (約 270 m)	
土地	地積	237.86 m ² 71.95 坪
		確定測量予定有
建面積	1階	77.03 m ²
	2階	69.56 m ²
構造	延床	146.59 m ² 44.34 坪
		木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月	不詳 昭和51年7月、昭和60年10月増築歴有	
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域 (市街化区域)
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60(+10) % 容積率 200 %
その他	弘前市景観計画・22条区域	
その他	設備	上水道(引込有13mm)・下水道引込有
	道路	北約2.7m・西約5.4m・南約9.3m 市道
	現況	古家有
	引渡	解体、確定測量、上水20mm再引込後
通学区	城西小	第二中
取引態様	仲介 (手数料 389,400 円)	
備考	●坪単価:約 13.6万円●固定資産税:21,327円(※土地)	
	●解体、合筆・確定測量・公図訂正、上水20mm再引込渡し	
	●傾斜地(北→南)●北側接道2項道路●側溝蓋無し	
	●北側接道セツバック有(約0.65m)●現況渡し相談可	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号◆建設業許可(般27)第6264号



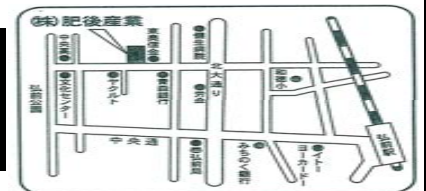
(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

36-5566

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	不可
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141