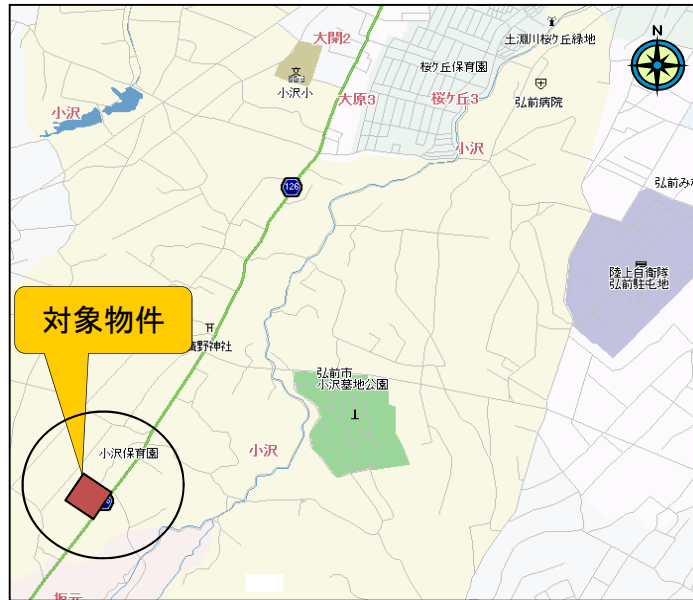
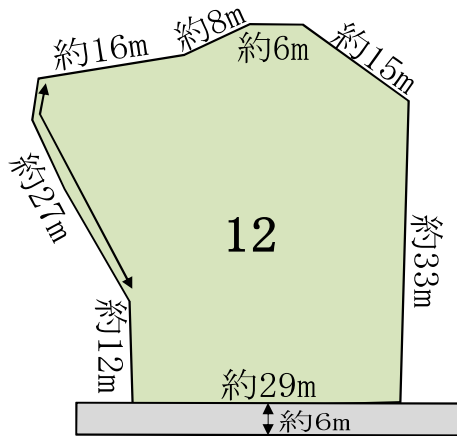


# 弘前市大字小沢字苺原

1F

2F



物件種目	<b>中古住宅</b>	
価格	<b>25,000,000</b> 円	
所在	弘前市大字小沢字苺原12	
交通	中央梨の木バス停 徒歩 約1分 (約20 m)	
土地積	1,461.98 m <sup>2</sup>	442.24 坪
土地私道		
建面積	1階 125.04 m <sup>2</sup>	2階 26.49 m <sup>2</sup>
	延床 151.53 m <sup>2</sup>	45.83 坪
構造	木造亜鉛板2階建	
物	築年月日 築年不明	
法令上	土地権利	所有権
の	地目	宅地
制限	区域区分	都市計画区域(市街化調整区域)
	用途地域	無指定
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	その他	弘前市景観計画区域・22条区域
その他	設備	公共上水道・浄化槽・LPG
	道路	南西約6m 県道
	現況	居住中
	引渡	相談
	通学区	小沢小 第四中
	取引態様	仲介 (手数料 878,480 円)
備考	●内覧要事前予約(土・日のみ 1週間前までに予約連絡)	
	●車庫付(2台分)・倉庫付	
	●平成13年リノベーション済み	
	●平成30年度固定資産税:37,743円	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますが、ご不明点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士により宅地建物取引業法35条に基づき物件の重要事項説明をいたします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(4)2901号 ◆建設業許可(般28)第6264号 ◆建築士事務所登録青森県知事第2174号

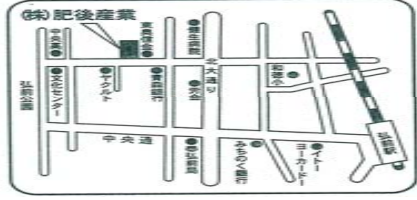


# (株)肥後産業

**不動産部**

TEL 0172  
**36-5566**

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	不可
担当	今



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141