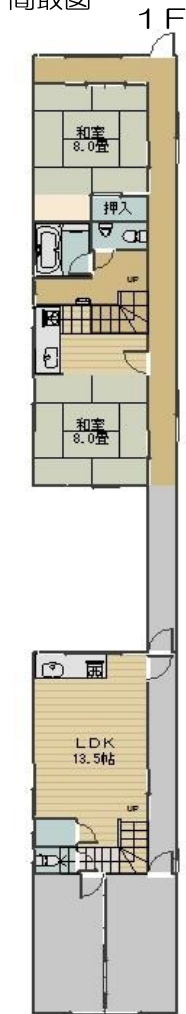


弘前市大字紺屋町

間取図

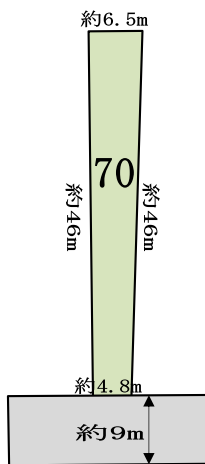


6LDK

土地 **66** 坪

建物 **31** 坪

地型図



中古住宅

4,800,000 円

弘前市大字紺屋町70

紺屋町角バス停 徒歩 約2分 (約90m)

土地積	221.48 m ²	66.99 坪
土地私道		
建面積	1階 52.65 m ²	2階 52.65 m ²
	延床 105.30 m ²	31.85 坪
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
物築年月日	昭和 54 年 12 月 10 日	

法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域(市街化区域)
	用途地域	第一種住居地域・第一種中高層住居専用地区
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	弘前市景観計画区域・都市計画道路

設備	公共上水道・LPG・東北電力
道路	東9m 市道
現況	居住中(平成31年4月末退去)
引渡	要相談
通学区	城西小 第二中
取引態様	仲介(手数料 220,320 円)

- 家屋の一部未登記(実際の延床面積は約58坪)
 ●セットバック有(側溝内側から4.2m) ●融雪溝有
 ●内覧は事前予約必要
 ●都市計画道路 3・4・8号線
 ●固定資産税:54,425円(平成31年度)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますが、ご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士により宅地建物取引業法35条に基づき物件の重要事項説明をいたします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(4)2901号◆建設業許可(般28)第6264号◆建築士事務所登録青森県知事第2174号



(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

36-5566

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	今

弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141

