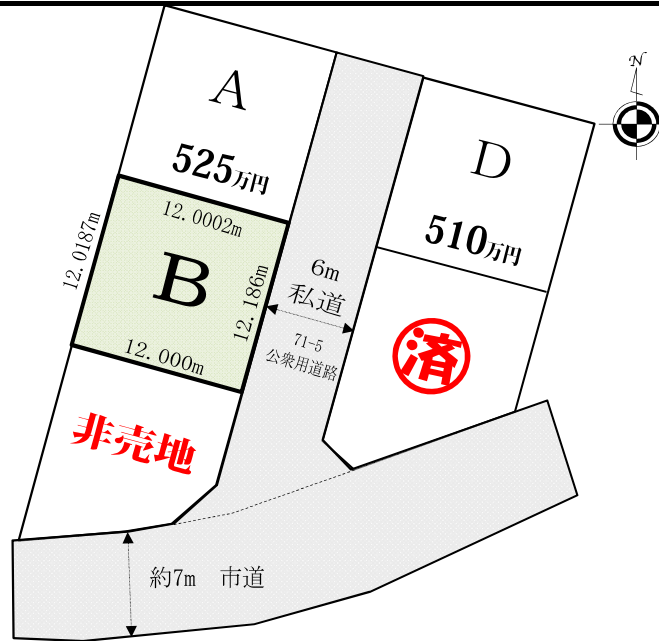


# 弘前市駒越分譲地 B区画



物件種目	<b>B区画</b>	
価格	<b>5,450,000 円</b>	
所在地	弘前市大字駒越字村元71-16	
交通	弘南バス 岩木高校前バス停 徒歩約 5分 (約380m)	
土地	地積	146.25 m <sup>2</sup> <b>44.24 坪</b>
	私道	71-5 公共用道路 (197m <sup>2</sup> ) 持分1/3
建物	面積	1階 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup> 延床 m <sup>2</sup> <b>坪</b>
	構造	
築年月	年 月 日	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
区域区分	都市計画区域 (市街化区域)	
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
その他	弘前市景観計画・22条区域	
設備	上水道 (引込有り)・下水道 (引込有り)	
	道路 南東 6m 私道	
現況	更地	
引渡	ご相談	
通学区	岩木小	津軽中
取引態様	売主 (手数料 — 円)	
備考	●建築条件付 (株式会社 森のハウス)	
	●公共用道路 (71-5) の持分1/3も同時売買	
	●上下水道引込有り ※上水道25φ	
	●土地単価: 約12.3万円	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(5)2901号 ◆建設業許可(般27)第6264号

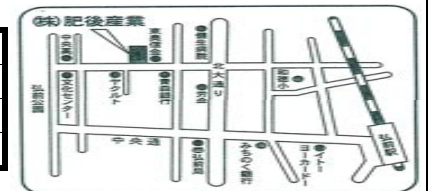


# (株)肥後産業

不動産部

TEL 0172  
**36-5566**

取引態様	売主
手数料	—
広告	相談
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141