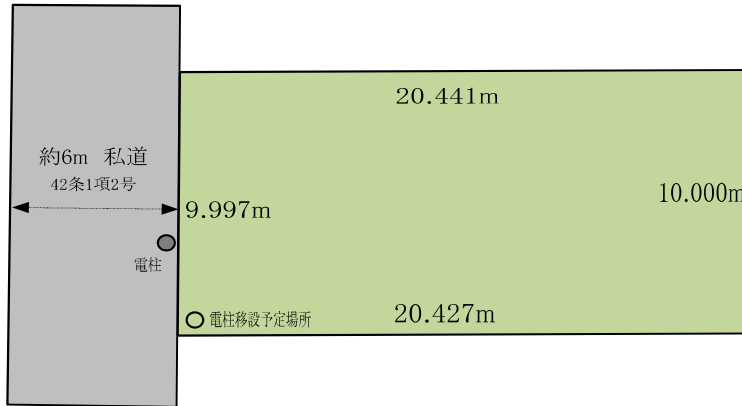


# 弘前市堅田二丁目 B

# 61坪



物件種目	<b>売地</b>	
価格	<b>7,500,000</b> 円	
所在地	弘前市大字堅田二丁目6-6	
交通	弘南バス 堅田バス停 徒歩約 4分 (約280m)	
土地	地積	204.67 m <sup>2</sup> <b>61.91</b> 坪
	私道	地目: 公衆用道路 312.07m <sup>2</sup> 持分1/4
建物	面積	1階 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup> 延床 m <sup>2</sup> <b>坪</b>
	構造	
物	築年月	年 月 日
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域(市街化区域)
	用途地域	工業地域
その他	建ぺい率	60 % 容積率 200 %
	その他	弘前市景観計画・22条区域
その他	設備	上水道(引込有り20mm)・下水道(引込有り)
	道路	西 約6m 私道(42条1項2号)
	現況	古家有り
	引渡	解体更地渡し
備考	通学区	城東小 第一中
	取引態様	仲介 (手数料 <b>313,500</b> 円)
		●坪単価: 約12万円 ●私道持分1/4 ●電柱敷地内へ移設予定有 ●固定資産税: 15,487円(令和2年度) ●実測地積: 204.32m <sup>2</sup> (61.80坪)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(5)2901号 ◆建設業許可(般27)第6264号



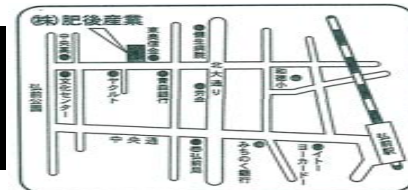
# (株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

# 36-5566

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141