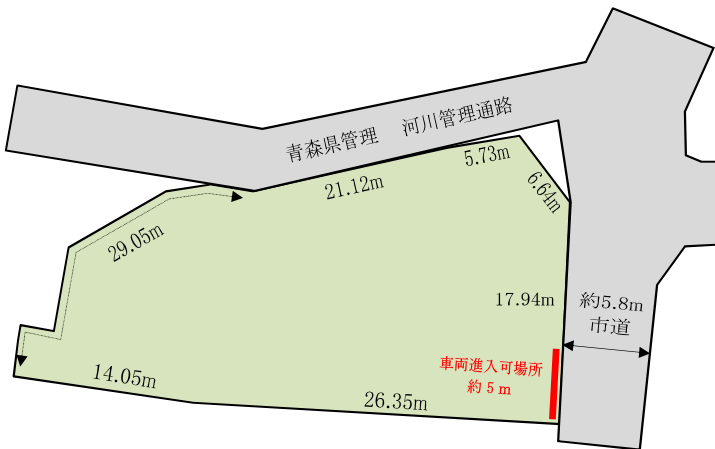


# 弘前市樹木二丁目

# 222 坪

地形図



物件種目	<b>売地</b>	
価格	<b>15,000,000 円</b>	
所在地	弘前市大字樹木二丁目1-5	
交通	樹木バス停 徒歩約 3分 (約 230m)	
土地積	734.63 m <sup>2</sup>	222.22 坪
私道	—	
建面積	1階 m <sup>2</sup>	2階 m <sup>2</sup>
構造	延床 m <sup>2</sup>	
築年月	年 月 日	
法令上の制限	土地権利 所有権 地目 宅地 区域区分 都市計画区域 (市街化区域) 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率 150% その他 弘前市景観計画区域・22条区域	
設備	—	
道路	東側 約 5.8m 市道	
現況	月極駐車場	
引渡	相談	
通学区	桔梗野小	第四中
取引態様	仲介 (手数料 550,800 円)	
備考	●坪単価: 約6.8万円 ●敷地北側は擁壁による法面 ●敷地内に携帯電話のアンテナ用電柱有り ●駐車可能台数: 26台 ●賃料: 5,000円/月 ●満車時想定利回: 10.4%	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より業法35条に基づき物件の説明をします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(4)2901号 ◆建設業許可(般27)第6264号 ◆建築士事務所登録青森県知事第2174号



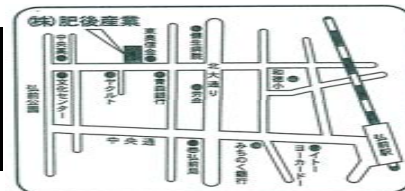
# (株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

# 36-5566

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	可
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141