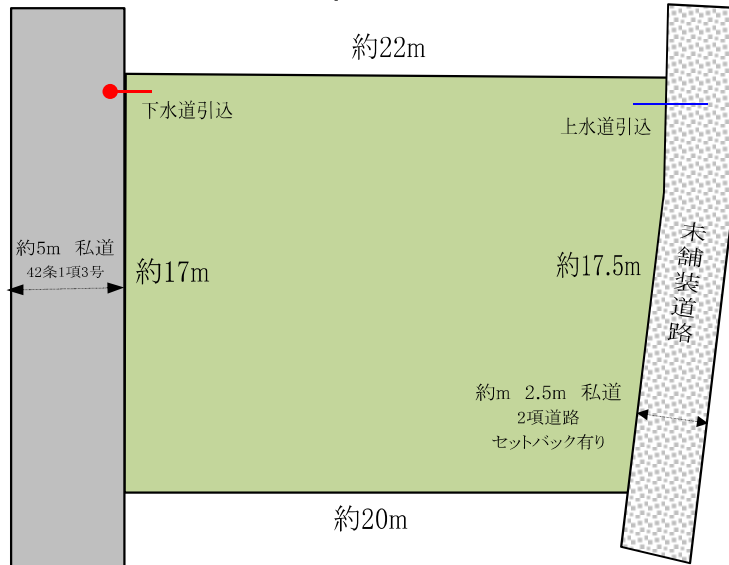


# 弘前市城南一丁目



# 100

坪



物件種目	<b>売地</b>	
価格	<b>7,500,000</b> 円	
所在地	弘前市大字城南一丁目22-9	
交通	弘南バス 城南一丁目 バス停 徒歩約 2分 (約145m)	
土地	地積	333.12 m <sup>2</sup> <b>100.76</b> 坪
	実測	確定地積測量予定有
建面積	1階	59.04 m <sup>2</sup>
	2階	27.32 m <sup>2</sup>
物	延床	86.36 m <sup>2</sup> <b>26.12</b>
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月	昭和 44 年 11 月 30 日	
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
その他	区域区分	都市計画区域 (市街化区域)
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	150 %
その他	その他	弘前市景観計画・22条区域
	設備	上水道 (引込有り20mm)・下水道 (引込有り)
	道路	南西 約 5m、北西 約2.5m 私道
	現況	古家有り
備考	引渡	解体更地渡し、確定測量渡し
	通学区	文京小 第三中
	取引態様	仲介 (手数料 <b>313,500</b> 円)
	備考	●坪単価: 約7.5万円 ●現況渡し相談可 ●解体更地渡し ●確定地積測量予定有 ●固定資産税: 調査中 ●2分割売買相談可 ●私道 (南西: 1項3号) (北東: 2項道路 セットバック有り)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号◆建設業許可(般27)第6264号



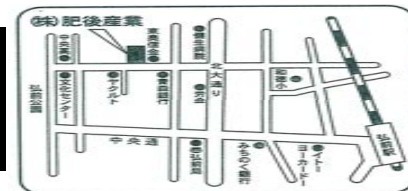
# (株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

# 36-5566

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141