

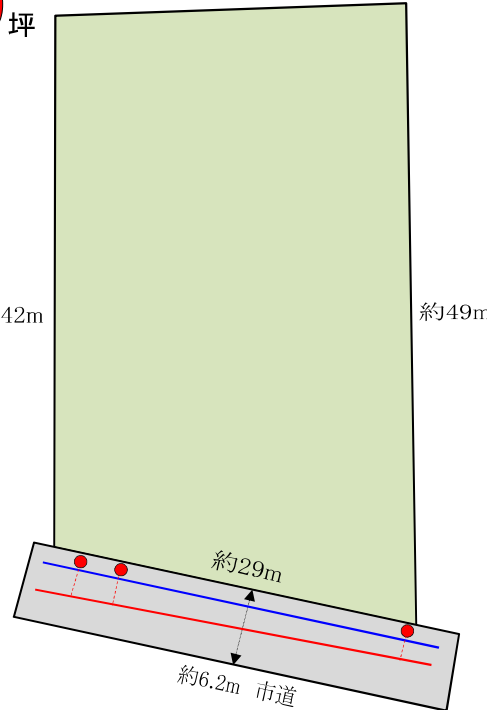
弘前市自由ヶ丘三丁目

393

坪

地形図

約25m



物件種目	売地	
価格	9,000,000 円	
所在地	弘前市大字自由ヶ丘三丁目17-10、17-11、17-12	
交通	弘南バス 金属団地バス停 徒歩約 2分 (約130m)	
土地	地積	1301 m ² 393.55 坪
	面積	1階 m ² 2階 m ² 延床 m ² 坪
建物	構造	
	築年月	年 月 日
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	畑
	区域区分	都市計画区域(市街化区域)
	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	その他	弘前市景観計画・居住誘導区域外
その他	設備	上水道(本管有り・引込無し)・下水道(本管有り・引込無し)
	道路	東側 約 6.2m 市道
	現況	農地
	引渡	3ヶ月程度
	通学区	小沢小 四中
	取引態様	仲介 (手数料 363,000 円)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●坪単価: 約 2.3万円 ●一括売買 ●売買後の合筆費用売主負担予定 ●下水道公設枘隣接 ●事業用地向き ●井戸有り(整地時に埋戻し予定) ●やや傾斜地 	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許 青森県知事(5)2901号 ◆建設業許可(般27)第6264号



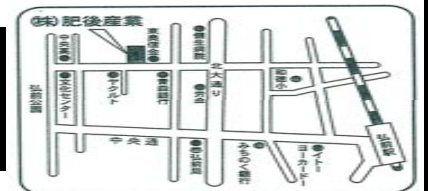
(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

36-5566

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141