

弘前市自由ヶ丘二丁目

80坪



地形図

約15.5m

約16m

約16m

約15.5m

約4m 私道(未舗装)



物件種目	売地	
価格	3,500,000円	
所在地	弘前市大字自由ヶ丘二丁目5-7	
交通	南高校前バス停 徒歩約4分 (約280m)	
土地	地積	266.31 m ² 80.55坪
	面積	1階 137.64 m ² 2階 24.84 m ² 延床 162.48 m ² 52.81坪
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年月	昭和 46年 12月 10日
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
その他	区域区分	都市計画区域(市街化調整区域) 緩和区域
	用途地域	無指定
	建ぺい率	70% 容積率 200%
	その他	弘前市景観計画区域
その他	設備	上水道(引込有13mm)・下水道(引込有)
	道路	東南 約4m 私道(2項道路) ※未舗装
	現況	古家有り
備考	引渡	解体後
	通学区	小沢小 四中
	取引態様	仲介(手数料 172,800円)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●解体更地渡し●現況測量予定有●約4.4万円/坪 ●現状渡し可(建物の物理的瑕疵担保責任免除) ●建物一部未登記(2Fの1部)※現状面積:178m²(53坪) ●固定資産税:31,883円/年(令和元年度) 	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号◆建設業許可(般27)第6264号



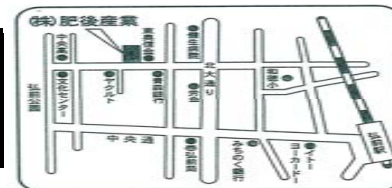
(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

36-5566

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141