

# 板柳町福野田本泉 A

# 89坪



※分筆計画図となりますので、辺長及び面積は増減する場合がございます。



物件種目	<b>売地</b>	
価格	<b>4,800,000 円</b>	
所在地	北津軽郡板柳町大字福野田字本泉70番11内	
交通	JR五能線 板柳駅 徒歩約 6分 (約480m)	
土地	地積	296.69 m <sup>2</sup> <b>89.74 坪</b> ※分筆予定地積であり、増減する場合があります。
建	面積	1階 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup> 延床 m <sup>2</sup> <b>坪</b>
	構造	
物	築年月	年 月 日
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域 (非線引き区域)
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 % 容積率 200 %
その他	青森県景観計画	
その他	設備	上水道(引込有り 13mm)・下水道(引込無し)
	道路	北西約 4.1m町道、北東約 6.2m町道
	現況	更地
	引渡	確定測量・分筆・ブロック塀解体後
通学区	板柳南小	板柳中
取引態様	仲介 (手数料 <b>220,320 円</b> )	
備考	●坪単価: 約 5.4万円	
	●確定測量・分筆渡し	
	●上下水道引込渡し(上水道13φ→25φ) ●ブロック塀解体渡し●融雪溝有●ゴミ置き場有	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(4)2901号◆建設業許可(般27)第6264号◆建築士事務所登録青森県知事第2174号

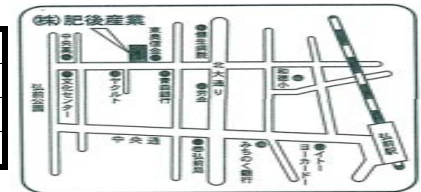


# (株)肥後産業

不動産部

TEL 0172  
**36-5566**

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	不可
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141