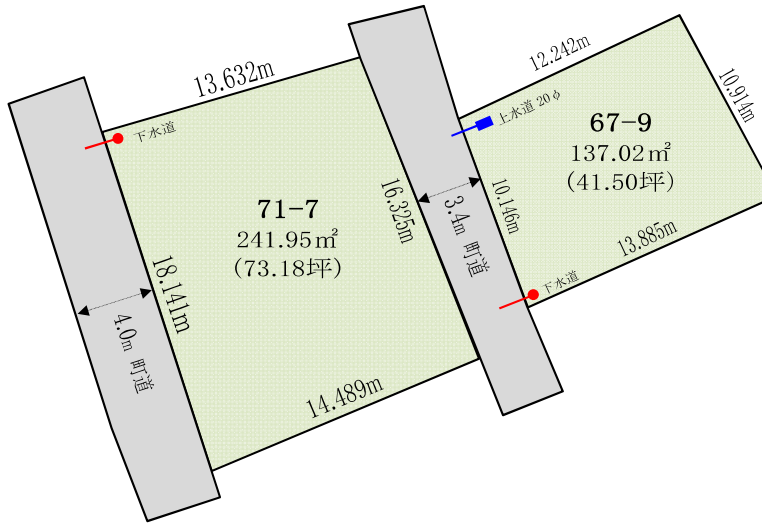


板柳町福野田本泉

114 坪

地形図



売地

5,500,000 円

所在地 北津軽郡板柳町大字福野田字本泉67番9、71番7

交通 JR五能線 板柳駅 徒歩約 7 分 (約530m)

土地 地積 378.97 m² 114.63 坪
確定測量済

建 面積 1階 98.03 m² 2階 114.25 m²
延床 212.28 m² 64.21 坪
構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

物 築年月 昭和 42 年 7 月 1 日

法令上の制限
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 都市計画区域 (非線引き区域)
用途地域 第一種住居地域
建ぺい率 60 % 容積率 200 %
その他 青森県景観計画

その他
設備 上水道 (引込有 20φ 67-9のみ)、下水道 (引込有)
道路 北東 3.4m、南西 4m町道 (共に2項道路)
現況 古家有、アスファルト舗装・井戸・灯油タンク有り
引渡 測量、解体後
通学区 板柳南小 板柳中
取引態様 仲介 (手数料 247,500 円)

備考
●坪単価:約 4.8万円●隣地落雪越境の可能性有
●解体更地渡し (古家、アスファルト舗装等)
●確定測量済●固定資産税:24,418円
●上水道新規引込渡し (※71-7へ) ●セットバック有

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(5)2901号◆建設業許可(般27)第6264号

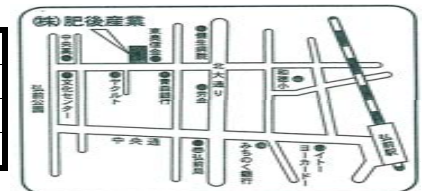


(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172
36-5566

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141