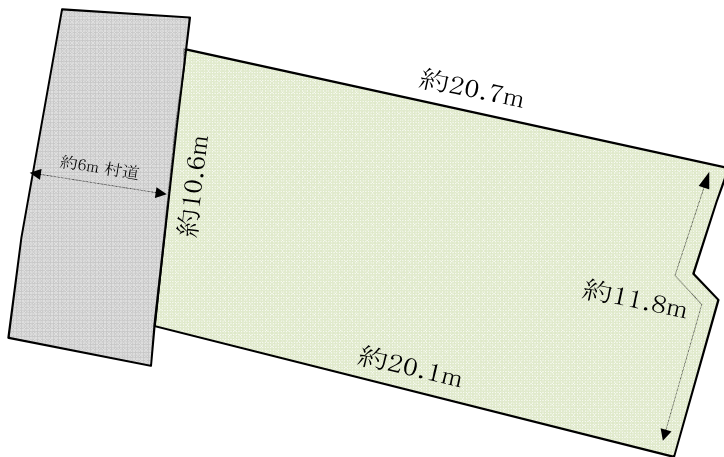


田舎館村垂柳前田 B

67坪

地形図



上記図面は計画図面であり、測量及び分筆後に辺長・地型・地積が変動する場合があります。



物件種目	売地	
価格	3,000,000 円	
所在地	南津軽郡田舎館村大字垂柳字前田27-2、28-1内	
交通	弘南バス 垂柳バス停 徒歩約 3分 (約200m)	
土地	地積	224 m ² 67.76 坪
	※上記は予定地積であり測量後変動の可能性有	
建	面積	1階 m ² 2階 m ²
	構造	延床 m ² 坪
物	築年月	年 月 日
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	畑 ※現況雑種地
	区域区分	都市計画区域 (市街化調整区域)
	用途地域	無指定
その他	建ぺい率	70 % 容積率 200 %
	その他	青森県景観計画・市街化調整区域緩和指定区域
その他	設備	上水道 (引込無し・本管有り)・下水道 (引込無し・本管有り)
	道路	西側 約 6m 村道
	現況	倉庫有り
	引渡	確定測量・合筆・分筆・解体後
通学区	田舎館小	田舎館中
	取引態様	仲介 (手数料 154,000 円)
備考	●坪単価: 約 4.4万円	
	●上下水道引込工事必要	
	●住宅建築には農転5条許可・開発許可必要	
		●建物1階延床面積44.8㎡以上の建築計画が必要

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許 青森県知事(5)2901号◆建設業許可(般27)第6264号



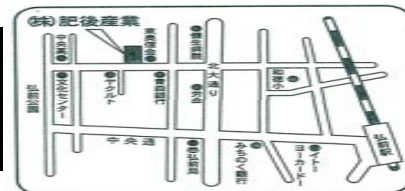
(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

35-8101

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	不可
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141