

弘前市原ヶ平山中

91

地形図



売地

5,800,000 円

所在地 弘前市大字原ヶ平字山中20番58

交通 南中学校バス停 徒歩約 3分 (約 190m)

土地積 301 m² **91.05** 坪

その他 やや傾斜地 (南から北、西から東へ下り勾配)

建面積 1階 m² 2階 m²
延床 m² **坪**

構造
物 築年月 年 月 日

法令上 土地権利 所有権

地目 畑 (現況:雑種地)

区域区分 都市計画区域 (市街化調整区域)

用途地域 無指定

制限 建蔽率 70 % 容積率 200 %

その他 弘前市景観計画区域・市街化調整区域緩和地区

設備 上水道引込無し・下水引込有り・LPG・東北電力

道路 北西 約 5.4m 市道、北東 約 4m 私道

その他 現況 更地

引渡 確定測量、農地転用許可後

通学区 千年小 南中

取引態様 仲介 (手数料 **252,720** 円)

●坪単価 約 6.4 万円 ●農地転用許可申請費用は売主負担

●確定測量は売主負担

●上水道引込工事売主負担

●市道・私道共に除雪有り

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の重要事項説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(4)2901号◆建設業許可(般22)第6264号◆建築士事務所登録青森県知事第2174号



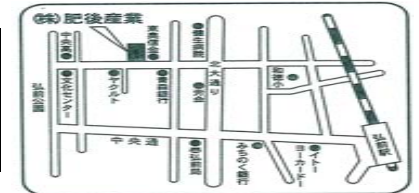
(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

36-5566

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	可能
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141