

弘前市浜の町西一丁目

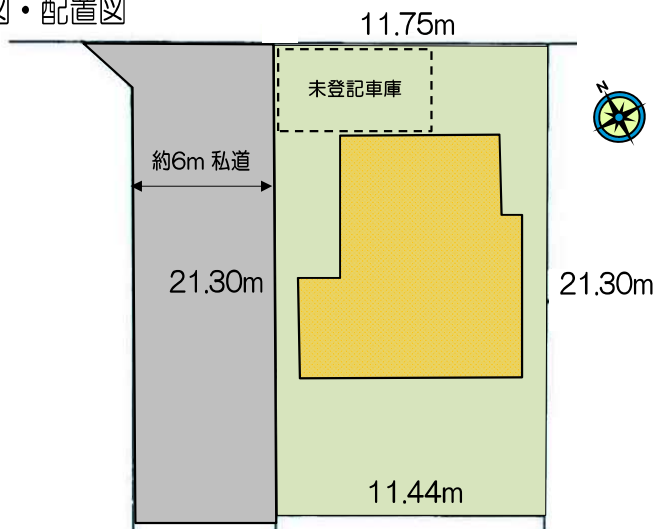
間取図



1F

2F

地型図・配置図



中古住宅

9,800,000 円

所在 弘前市大字浜の町西一丁目9番21

交通 藤代車庫 バス停 徒歩 約6分(約410m)

土地積 246.94 m² 74.69 坪
実測値

面積 1階 89.43 m² 2階 46.87 m²
延床 136.30 m² 41.23 坪

構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

築年月日 平成 5 年 6 月 9 日

土地権利 所有権

地目 宅地

区域区分 都市計画区域 - 市街化区域

用途地域 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

その他 弘前市景観計画区域・22条区域

設備 上水道・浄化槽・LPG・東北電力

道路 北西 約6m 私道

現況 空家

引渡 相談

通学区 致遠小 第二中

取引態様 仲介 (手数料 382,320 円)

●固定資産税: 54,146円(平成30年度)

●未登記車庫有 ●北東隣家の落雪越境可能性有

●インスペクション・白蟻検査予定有

●敷地内電柱有

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますが、ご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅地建物取引業法35条に基づき物件の重要事項説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(4)2901号 ◆建設業許可(般27)第6264号 ◆建築士事務所登録青森県知事第2174号



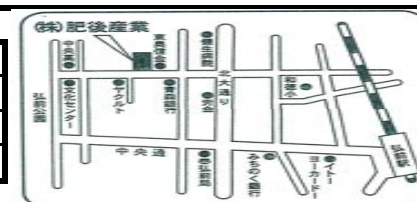
(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

36-5566

取引態様	一般
手数料	分れ
広告	相談
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141