

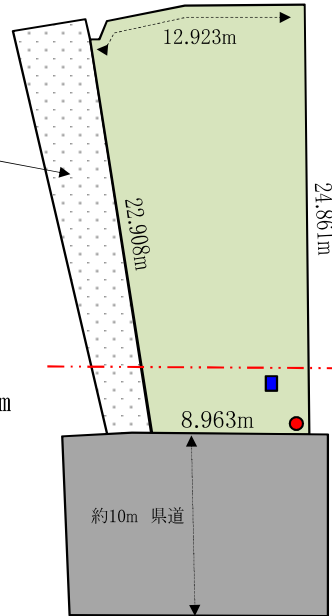
弘前市浜の町東三丁目



79 坪

法定外公共物
砂利道

■ 上水道 20mm
● 下水道



物件種目	売地		
価格	7,800,000 円		
所在地	弘前市大字浜の町東三丁目3-14、3-42		
交通	浜の町三丁目 バス停 徒歩約 3分 (約 225m)		
土地	地積	261.42 m ²	79.07 坪
	私道	—	
建物	面積	1階 m ²	2階 m ²
	構造	延床 m ²	坪
物	築年月	年 月 日	
法令上の制限	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
	区域区分	都市計画区域 (市街化区域)	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率
その他	弘前市景観計画・22条区域・都市計画道路		
その他	設備	上水道(引込有り 20mm)・下水道(引込有り)	
	道路	南西 約 10m 県道(42条1項1号)	
	現況	更地	
通学区	引渡	相談	
	取引態様	致遠小	第二中
備考	取引態様	仲介 (手数料 323,400 円)	
	●坪単価:約9.8万円 ●都市計画道路有り(施行未定)		
	●固定資産税:8,249円/年(令和2年度)		
	●隣地建物からの屋根雪越境の可能性有 ●南東側隣地のブロック塀境界越境有り		

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

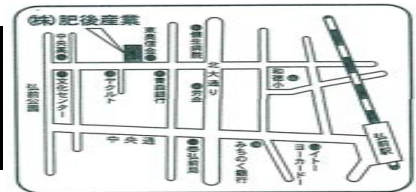
◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(5)2901号 ◆建設業許可(般27)第6264号 ◆建築士事務所登録青森県知事第2174号

😊 (株)肥後産業

不動産部

TEL 0172
36-5566

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141