

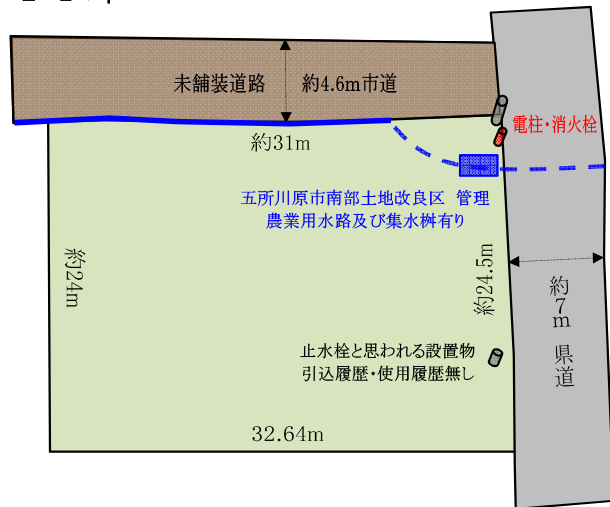
# 五所川原市松野木花笠

# 247坪

地形図



対象物件



物件種目	<b>売地</b>	
価格	<b>3,000,000 円</b>	
所在地	五所川原市大字松野木字花笠19-1	
交通	弘南バス 水野尾コミセン前 徒歩約 38分 (約 3,000m)	
土地	地積	818.58 m <sup>2</sup> <b>247.62 坪</b>
	私道	—
建物	面積	1階 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup> 延床 m <sup>2</sup> <b>坪</b>
	構造	
物	築年月	年 月 日
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域 (非線引き区域)
	用途地域	無指定
その他	建ぺい率	70 % 容積率 200 %
	その他	青森県景観計画
設備	道路	上水道本管有り(接道)・引込履歴無し・浄化槽
	現況	北 約 4.6m市道、東 約 7m県道
	引渡	更地 ※土地過半が盛土状
通学区	取引態様	相談
	取引態様	東峰小 第二中
備考	取引態様	仲介 (手数料 <b>154,000 円</b> )
	●坪単価: 約1.2万円 ●北東間口に電柱・消火栓有	
	●測量予定有 ●敷地内に集水樹及び水路有り	
	●固定資産税: 18,638円 ※令和3年度	
	●止水栓と思われる設置物有り ※引込記録無し	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(5)2901号 ◆建設業許可(般27)第6264号 ◆建築士事務所登録青森県知事第2174号



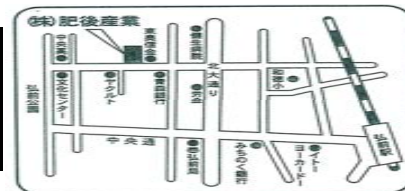
# (株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

# 36-5566

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141