

弘前市富士見町



□ 上水道
● 下水道枦

43 坪



物件種目	売地	
価格	9,800,000 円	
所在地	弘前市大字富士見町17番21、17番43	
交通	弘前大学入口 バス停 徒歩約 4分 (約 254 m)	
土地積	143.08 m ²	43.28 坪
土地	平成25年2月22日 国土調査済 測量図有	
建面積	1階 m ²	2階 m ²
延床	m ²	
構造		
物	築年月 年 月 日	
法令上の制限	土地権利 所有権 地目 宅地 区域区分 都市計画区域 (市街化区域) 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60(+10) % 容積率 200 % その他 弘前市景観計画区域・準防火地域	
その他	設備 上下水道(引込有)、都市ガス(引込無)、東北電力 道路 北約 6.7m 市道、西約 6.1m 市道 現況 更地 引渡 相談 通学区 大成小 第三中 取引態様 仲介 (手数料 382,320 円)	
備考	●坪単価: 22.6万円 ●北側接道に融雪溝有 ●固定資産税: 56,783円(平成28年度) ●都市計画道路予定有 ●告知事項有り ●敷地内電柱及び支線有 ●カーブミラー有(撤去可)	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明をします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員◆宅建免許・青森県知事(4)2901号◆建設業許可(般22)第6264号◆建築士事務所登録青森県知事第2174号



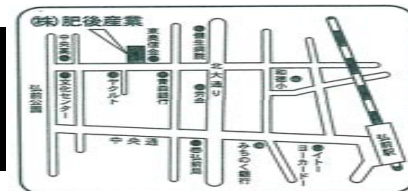
(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

36-5566

取引態様	専任
手数料	分かれ
広告	不可
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141