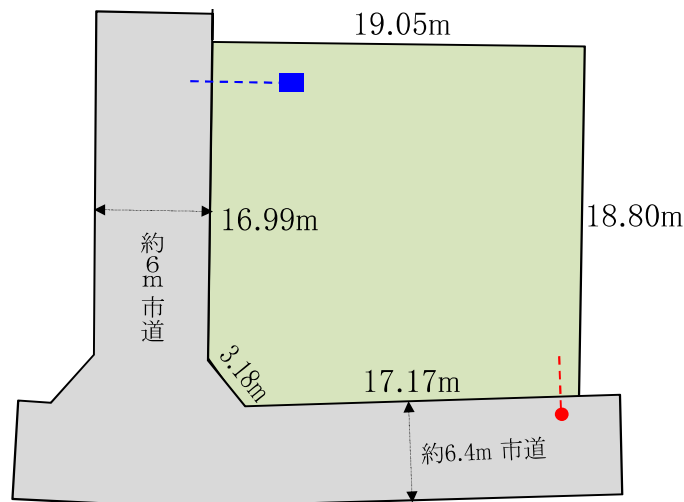


# 弘前市千年四丁目

# 110坪

地形図



--- 上水道引込・メーター (Blue square)    --- 下水道公設枡・引込 (Red circle)



物件種目	<b>売地</b>	
価格	<b>9,800,000 円</b>	
所在地	弘前市大字千年四丁目14-8	
交通	ちとせ保育所前バス停 徒歩約4分 (約280m)	
土地積	363.66 m <sup>2</sup>	<b>110.00 坪</b>
私道	—	
建面積	1階 m <sup>2</sup>	2階 m <sup>2</sup>
構造	延床 m <sup>2</sup>	
築年月	年 月 日	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
区域区分	都市計画区域 (市街化区域)	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 80%
その他	弘前市景観計画区域・22条区域・千年地区計画	
設備	上水道(20mm)、下水道引込有	
道路	南東約6.4m、南西約6m 市道	
現況	更地	
引渡	相談	
通学区	千年小	南中
取引態様	仲介 (手数料 <b>382,320 円</b> )	
備考	●坪単価 約8.9万円 ●間口部分に土留め用庭石有り ●やや盛土状	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より業法35条に基づき物件の説明をします。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(5)2901号 ◆建設業許可(般27)第6264号 ◆



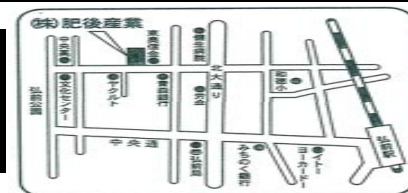
# (株)肥後産業

**不動産部**

TEL 0172

# 36-5566

取引態様	仲介
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141