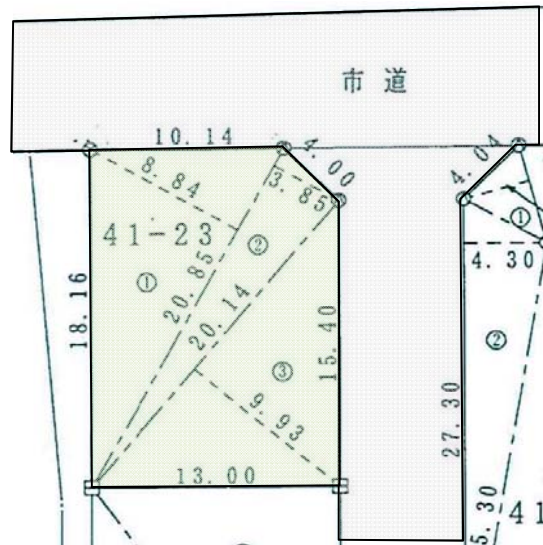


# 青森市八幡林熊谷

# 70 坪

地形図



物件種目	<b>売地</b>	
価格	<b>6,300,000 円</b>	
所在地	青森市大字八幡林字熊谷41-23	
交通	市営バス 原別小学校前バス停 徒歩約10分 (約760m)	
土地	地積	232.28 m <sup>2</sup> <b>70.26 坪</b>
建	面積	1階 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup>
	延床	m <sup>2</sup> <b>坪</b>
物	構造	
	築年月	年 月 日
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	区域区分	都市計画区域・市街化調整区域 (指定緩和無し)
	用途地域	無指定
その他	建ぺい率	70 % 容積率 200 %
	その他	青森市景観計画・一中高に準じる規制
	設備	上水道(引込有り・25mm)・下水道(本管有・引込無し)
その他	道路	北西約5.1m、南約6.5m 市道
	現況	更地
	引渡	境界復元後
	通学区	原別小 東中
備考	取引態様	仲介 (手数料 <b>273,900 円</b> )
		●坪単価:約9万円 ●土地開発許済(H12/6/2 5号)
		●建築物に対し第一種中高層住居専用地域に準じる規制 ●仲介手数料は消費税10%で表記しています。 ●固定資産税:16,589円(平成31年度)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(5)2901号 ◆建設業許可(般27)第6264号



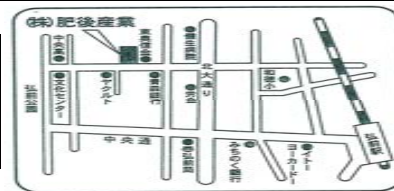
# (株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

# 36-5566

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141