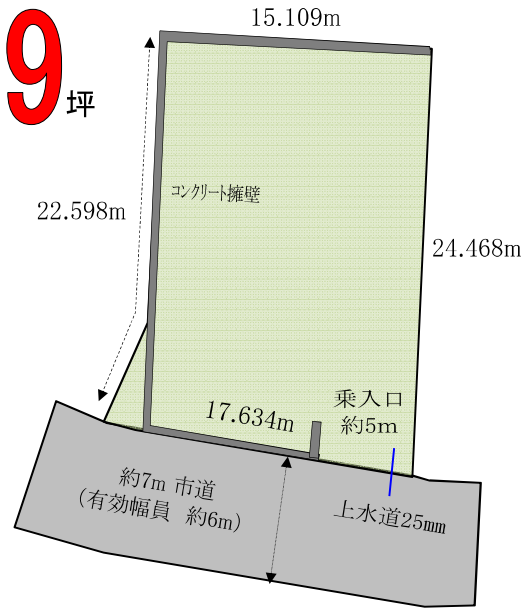


青森市浪岡女鹿沢平野

109坪



物件種目	売地		
価格	5,000,000円		
所在地	青森市浪岡大字女鹿沢字平野3-4		
交通	コミュニティバス 花岡公園 徒歩約5分 (約390m)		
土地	地積	363 m ²	109.80 坪
	実測	363.52m ² (109.96坪)	
建	面積	1階 m ²	2階 m ²
	構造	延床 m ²	坪
物	築年月	年 月 日	
法令上の制限	土地権利	所有権	
	地目	畑 (現況: 雑種地)	
	区域区分	都市計画区域 (非線引区域)	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	70 %	容積率
その他	その他	農地法第5条許可必要 (農地転用)	
	設備	上水道 (引込有25mm)・浄化槽	
	道路	南 約7m 市道 (有効幅員 約6m)	
	現況	更地	
	引渡	農地転用許可後	
通学区	女鹿沢小	浪岡中	
取引態様	仲介 (手数料 231,000 円)		
備考	●坪単価: 約 4.6万円		
	●地積の20% (72.70m ²) 以上の1F床面積の建築計画必要		
	●上下水道25mm設置済 ●浄化槽 (7人槽) 費用売主負担		
	●農地転用許可条件付売買		

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(5)2901号 ◆建設業許可(般27)第6264号



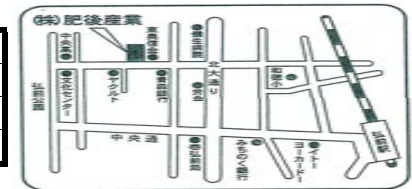
(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

36-5566

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141