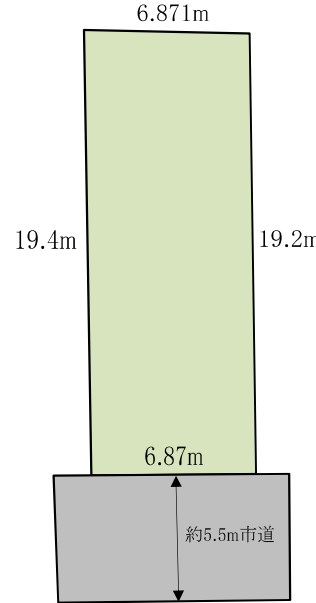
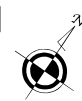


青森市羽白沢田

35

坪

地形図



売地

1,700,000

円

物件種目	売地		
価格	1,700,000 円		
所在地	青森市大字羽白字沢田32-14、32-15		
交通	JR津軽線 油川駅 徒歩約 8分 (約 570m)		
土地	地積	115.88 m ²	35.05 坪
	私道	—	
建物	面積	1階 m ²	2階 m ²
	延床	m ²	坪
構造	—		
築年月	— 年 月 日		
法令上の制限	土地権利	所有権	
	地目	宅地	
	区域区分	都市計画区域 (市街化区域)	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %	容積率
その他	青森市景観計画・22条区域		
その他	設備	上下水道引込履歴有り ※上水管20mm	
	道路	南東約 5.5m	
	現況	更地	
通学区	引渡	相談	
	取引態様	油川小	油川中
備考	取引態様	仲介 (手数料 93,500 円)	
	●坪単価: 約 4.85 万円	●現状引渡し	
	●駐車場用地・車庫用地に適合	●合筆渡し相談可 ●建物登記有り (抹消予定)	
	●固定資産税: 4,697円 (令和3年度)		



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※販売資料については説明不足の場合がございますがご不明な点はお気軽にご質問ください。※ご契約前には宅地建物取引士より宅建業法35条に基づき物件の説明を致します。

◆(社)青森県宅地建物取引業協会会員 ◆(社)青森県宅地建物取引業保証協会会員 ◆宅建免許・青森県知事(5)2901号 ◆建設業許可(般27)第6264号 ◆建築士事務所登録青森県知事第2174号



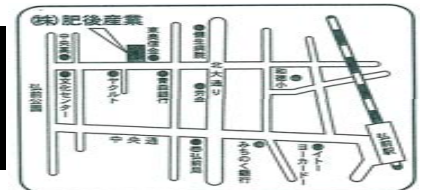
(株)肥後産業

不動産部

TEL 0172

36-5566

取引態様	一般
手数料	分かれ
広告	相談
担当	山本



弘前市和徳町6-9

<http://www.higo-industry.jp>

FAX 0172-36-6141